

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Химки, м-он Клязьма, Набережный проезд дом 23

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	г. Химки, м-он Клязьма, Набережный проезд дом 23
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	Таунхаус
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	2013
6.	Степень фактического износа	0%
7.	Год последнего капитального ремонта	0%
8.	Количество этажей	
9.	Наличие подвала	3
10.	Наличие цокольного этажа	
11.	Наличие мансарды	
12.	Наличие мезонина	
13.	Количество квартир	4
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15.	Строительный объем	
16.	Площадь:	3745 куб.м
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	746,2 кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	742,1 кв.м
	в) нежилых помещений	
	г) помещений общего пользования (общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток)	
17.	Количество лестниц	
18.	Уборочная площадь лестниц	
19.	Площадь подвала	
20.	Площадь чердаков	
21.	Площадь помещений обслуживания дома	
22.	Площадь земельного участка жилого комплекса «Город Набережных», из них:	57 018 кв.м
	Площадь тротуаров	23 939 кв.м
	Площадь газонов	14 762 кв.м
	Площадь асфальта	15 297 кв.м
	Площадь отмостки	3020 кв.м
23.	Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Монолитная	удовлетворительное

		железобетонная плита	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Пенобетонные блоки облицованные кирпичом, монолитные железобетонные	удовлетворительное
3.	Перегородки	Пазогребневые плиты	удовлетворительное
4.	Перекрытие	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5.	Крыша	Черепица	удовлетворительное
6.	Полы	Бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери	Оконные- ПВХ, Дверные- металлическая входная	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя/наружная	Без отделки	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:	Телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, телевидение, сигнализация, вентиляция приточно-вытяжная, пожарная сигнализация	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	Отопление, горячее водоснабжение от ИТП, водопровод центральный, канализация центральная, электроосвещение скрытая проводка	удовлетворительное
11.	Прочие	Отмостка, крыльца	удовлетворительное

Управляющий директор

ООО «Территория Комфорта - Клязьма»

По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.