

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления

многоквартирным домом на 2018 год

ООО "Территория Комфорта - Клязьма"

г.Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д.9

Площадь:

м2 503,90

| № № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц) | Плановая стоимость в мес за работы (услуги), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раз в год | 0,03 | 15,12 | 181,40 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раз в год | 0,03 | 15,12 | 181,40 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов | 2 раз в год | 0,18 | 90,70 | 1 088,42 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов | 2 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов | 2 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по разделу I: | | | 0,24 | 120,94 | 1 451,23 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | согласно утвержденного графика | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах | 1 раз в год | 3,8 | 1 914,82 | 22 977,84 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 1 раз в год | 1,9 | 957,41 | 11 488,92 |
| Итого по разделу II: | | | 5,7 | 2872,23 | 34466,76 |
| III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | ежедневно | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный период года: | ежедневно | 4,36 | 2197,00 | 26364,05 |
| в том числе: | | | | | |
| | - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см; | по мере необходимости | 0,38 | 191,48 | 2 297,78 |
| | - сдвигание свежевыпавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам; | не позднее 30 минут после начала снегопада (в рабочее время) | 1,74 | 876,79 | 10 521,43 |
| | - очистка придомовой территории от снега; | 1 раз в день | 0,96 | 483,74 | 5 804,93 |
| | - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 1 раз в день | 0,58 | 292,26 | 3 507,14 |

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--------------|------------------|-------------------|
| | - очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка; | 1 раз в день во время гололеда | 0,38 | 191,48 | 2 297,78 |
| | - очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в день | 0,06 | 30,23 | 362,81 |
| | - промывка урн; | 1 раз в неделю | 0,06 | 30,23 | 362,81 |
| | - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в день | 0,2 | 100,78 | 1 209,36 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | ежедневно | 3,93 | 1980,33 | 23763,92 |
| | в том числе: | | | | |
| | - подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в день | 1,76 | 886,86 | 10 642,37 |
| | - очистка от мусора урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в день | 0,35 | 176,37 | 2 116,38 |
| | - промывка урн; | 1 раз в неделю | 0,02 | 10,08 | 120,94 |
| | - уборка территории, газонов (от мусора) | 1 раз в день | 1,37 | 690,34 | 8 284,12 |
| | - выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.); | при необходимости | 0,12 | 60,47 | 725,62 |
| | - прочистка ливневой канализации; | при необходимости | 0,2 | 100,78 | 1 209,36 |
| | - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | 2 раза в день | 0,11 | 55,43 | 665,15 |
| | - очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в неделю | | | |
| 4 | Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения) | ежемесячно, по заявкам | 1,35 | 680,27 | 8 163,18 |
| 5 | Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах | ежедневно | 0,35 | 176,37 | 2 116,38 |
| 6 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | 3,2 | 1 612,48 | 19 349,76 |
| | в том числе: | | | | |
| | - незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; | ежедневно | 3,2 | 1 612,48 | 19 349,76 |
| 7 | Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом | ежедневно | 5,67 | 2 857,11 | 34 285,36 |
| | | | | | |
| | Итого по разделу III: | | 18,86 | 9503,55 | 114042,65 |
| | Дополнительные работы не включенные в перечень: | | | | |
| | Сдвигание снега с крыш фасадной части при помощи механизмов | | 2,7 | 1 360,53 | 16 326,36 |
| | Вывоз снега с прилегающей территории и дорог | | 6,25 | 3 149,38 | 37 792,50 |
| | Обслуживание ИТП, подготовка к зиме 1 раз в год | | 2,93 | 1 476,43 | 17 717,12 |
| | Обслуживание шлагбаумов, СКУД и 0,5 ставки службы режима (включены домофоны для связи со службой режима) | | 4,7 | 2 368,33 | 28 419,96 |
| | Всего стоимость услуг по ТО: | | 41,38 | 20 851,38 | 250 216,58 |

Управляющий директор
ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.