

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2018 год**

**ООО "Территория Комфорта - Клязьма"**  
г.Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д.23

Площадь:

м2 782,10

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Плановая стоимость в мес за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раз в год	0,03	23,46	281,56
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раз в год	0,03	23,46	281,56
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	2 раз в год	0,18	140,78	1 689,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
<b>Итого по разделу 1:</b>			<b>0,24</b>	<b>187,70</b>	<b>2 252,45</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно утвержденного графика	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,8	2 971,98	35 663,76
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	1,9	1 485,99	17 831,88
<b>Итого по разделу II:</b>			<b>5,7</b>	<b>4457,97</b>	<b>53495,64</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	ежедневно	0	0,00	0,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный период года:	ежедневно	4,36	3409,96	40919,47
<b>в том числе:</b>					
	- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,38	297,20	3 566,38
	- сдвигание свежевывапавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам;	не позднее 30 минут после начала снегопада (в рабочее время)	1,74	1 360,85	16 330,25
	- очистка придомовой территории от снега;	1 раз в день	0,96	750,82	9 009,79
	- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	0,58	453,62	5 443,42
	- очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка;	1 раз в день во время гололеда	0,38	297,20	3 566,38
	- очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,06	46,93	563,11
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,06	46,93	563,11
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,2	156,42	1 877,04

3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	ежедневно	3,93	3073,65	36883,84
	в том числе:				
	- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в день	1,76	1 376,50	16 517,95
	- очистка от мусора урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,35	273,74	3 284,82
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,02	15,64	187,70
	- уборка территории, газонов (от мусора)	1 раз в день	1,37	1 071,48	12 857,72
	- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,12	93,85	1 126,22
	- прочистка ливневой канализации;	при необходимости	0,2	156,42	1 877,04
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	2 раза в день	0,11	86,03	1 032,37
	- очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю			
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	ежемесячно, по заявкам	1,35	1 055,84	12 670,02
5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	ежедневно	0,35	273,74	3 284,82
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		3,2	2 502,72	30 032,64
	в том числе:				
	- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	3,2	2 502,72	30 032,64
7	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно	5,67	4 434,51	53 214,08
	<b>Итого по разделу III:</b>		<b>18,86</b>	<b>14750,41</b>	<b>177004,87</b>
	<b>Дополнительные работы не включенные в перечень:</b>				
	Сдвигание снега с крыш фасадной части при помощи механизмов		2,7	2 111,67	25 340,04
	Вывоз снега с прилегающей территории и дорог		6,25	4 888,13	58 657,50
	Обслуживание ИТП, подготовка к зиме 1 раз в год		2,93	2 291,55	27 498,64
	Обслуживание шлагбаумов, СКУД и 0,5 ставки службы режима (включены домофоны для связи со службой режима)		4,7	3 675,87	44 110,44
	<b>Всего стоимость услуг по ТО:</b>		<b>41,38</b>	<b>32 363,30</b>	<b>388 359,58</b>

Управляющий директор  
ООО "Территория Комфорта - Клязьма"  
По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.