

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2018 год

ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
г.Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д.17

Площадь:

м2 1 267,80

№.№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Плановая стоимость в мес за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раз в год	0,03	38,03	456,41
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раз в год	0,03	38,03	456,41
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	2 раз в год	0,18	228,20	2 738,45
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
Итого по разделу I:			0,24	304,27	3 651,26
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно утвержденного графика	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,8	4 817,64	57 811,68
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	1,9	2 408,82	28 905,84
Итого по разделу II:			5,7	7226,46	86717,52
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	ежедневно	0	0,00	0,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный период года:	ежедневно	4,36	5527,61	66331,30
в том числе:					
	- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,38	481,76	5 781,17
	- сдвигание свежеснегавпавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам;	не позднее 30 минут после начала снегопада (в рабочее время)	1,74	2 205,97	26 471,66
	- очистка придомовой территории от снега;	1 раз в день	0,96	1 217,09	14 605,06
	- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	0,58	735,32	8 823,89
	- очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка;	1 раз в день во время гололеда	0,38	481,76	5 781,17
	- очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,06	76,07	912,82
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,06	76,07	912,82

	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,2	253,56	3 042,72
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	ежедневно	3,93	4982,45	59789,45
	в том числе:				
	- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в день	1,76	2 231,33	26 775,94
	- очистка от мусора урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,35	443,73	5 324,76
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,02	25,36	304,27
	- уборка территории, газонов (от мусора)	1 раз в день	1,37	1 736,89	20 842,63
	- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,12	152,14	1 825,63
	- прочистка ливневой канализации;	при необходимости	0,2	253,56	3 042,72
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	2 раза в день	0,11	139,46	1 673,50
	- очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю			
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	ежемесячно, по заявкам	1,35	1 711,53	20 538,36
5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	ежедневно	0,35	443,73	5 324,76
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		3,2	4 056,96	48 683,52
	в том числе:				
	- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	3,2	4 056,96	48 683,52
7	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно	5,67	7 188,43	86 261,11
	Итого по разделу III:		18,86	23910,71	286928,50
	Дополнительные работы не включенные в перечень:				
	Сдвигание снега с крыш фасадной части при помощи механизмов		2,7	3 423,06	41 076,72
	Вывоз снега с прилегающей территории и дорог		6,25	7 923,75	95 085,00
	Обслуживание ИТП, подготовка к зиме 1 раз в год		2,93	3 714,65	44 575,85
	Обслуживание шлагбаумов, СКУД и 0,5 ставки службы режима (включены домофоны для связи со службой режима)		4,7	5 958,66	71 503,92
	Всего стоимость услуг по ТО:		41,38	52 461,56	629 538,77

Управляющий директор
ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.