

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2018 год

ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
г.Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д.13

Площадь:

м2 **878,90**

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Плановая стоимость в мес за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раз в год	0,03	26,37	316,40
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раз в год	0,03	26,37	316,40
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	2 раз в год	0,18	158,20	1 898,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
Итого по разделу I:			0,24	210,94	2 531,23
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно утвержденного графика	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,8	3 339,82	40 077,84
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	1,9	1 669,91	20 038,92
Итого по разделу II:			5,7	5009,73	60116,76
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	ежедневно	0	0,00	0,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный период года:	ежедневно	4,36	3832,00	45984,05
в том числе:					
	- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,38	333,98	4 007,78
	- сдвигание свежевыпавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам;	не позднее 30 минут после начала снегопада (в рабочее время)	1,74	1 529,29	18 351,43
	- очистка придомовой территории от снега;	1 раз в день	0,96	843,74	10 124,93
	- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	0,58	509,76	6 117,14
	- очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка;	1 раз в день во время гололеда	0,38	333,98	4 007,78
	- очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,06	52,73	632,81
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,06	52,73	632,81

	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,2	175,78	2 109,36
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	ежедневно	3,93	3454,08	41448,92
	в том числе:				
	- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в день	1,76	1 546,86	18 562,37
	- очистка от мусора урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,35	307,62	3 691,38
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,02	17,58	210,94
	- уборка территории, газонов (от мусора)	1 раз в день	1,37	1 204,09	14 449,12
	- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,12	105,47	1 265,62
	- прочистка ливневой канализации;	при необходимости	0,2	175,78	2 109,36
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	2 раза в день	0,11	96,68	1 160,15
	- очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю			
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	ежемесячно, по заявкам	1,35	1 186,52	14 238,18
5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	ежедневно	0,35	307,62	3 691,38
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		3,2	2 812,48	33 749,76
	в том числе:				
	- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	3,2	2 812,48	33 749,76
7	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно	5,67	4 983,36	59 800,36
	Итого по разделу III:		18,86	16576,05	198912,65
	Дополнительные работы не включенные в перечень:				
	Сдвигание снега с крыш фасадной части при помощи механизмов		2,7	2 373,03	28 476,36
	Вывоз снега с прилегающей территории и дорог		6,25	5 493,13	65 917,50
	Обслуживание ИТП, подготовка к зиме 1 раз в год		2,93	2 575,18	30 902,12
	Обслуживание шлагбаумов, СКУД и 0,5 ставки службы режима (включены домофоны для связи со службой режима)		4,7	4 130,83	49 569,96
	Всего стоимость услуг по ТО:		41,38	36 368,88	436 426,58

Управляющий директор
ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.