

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:**г. Химки, м-он Клязьма, ул. Летчика Ивана Федорова д.5****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1.	Адрес многоквартирного дома	г. Химки, м-он Клязьма, ул. Летчика Ивана Федорова д.5
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	индивидуальный
4.	Год постройки	2015
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6.	Степень фактического износа	0%
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	8-9
9.	Наличие подвала	Подвал, машинное отделение
10.	Наличие цокольного этажа	
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	227
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15.	Строительный объем	59965 куб.м
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	10729,7 кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	10426,7 кв.м
	в) нежилых помещений	609,9 кв.м
	г) помещений общего пользования (общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток)	3569,5 кв.м
17.	Количество лестниц	7 шт.
18.	Уборочная площадь лестниц	
19.	Площадь подвалов	
20.	Площадь чердаков	
21.	Площадь помещений обслуживания дома	3569,5 кв.м
22.	Площадь земельного участка жилого комплекса «Город Набережных», из них:	57 018 кв.м
	Площадь тротуаров	23 939 кв.м
	Площадь газонов	14 762 кв.м
	Площадь асфальта	15 297 кв.м
	Площадь отмостки	3020 кв.м
23.	Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Монолитная железобетонная	удовлетворительное

		плита	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные железобетонные	удовлетворительное
3.	Перегородки	Пазогребневые блоки	удовлетворительное
4.	Перекрытие	Монолитный железобетон	удовлетворительное
5.	Крыша	Черепица	удовлетворительное
6.	Полы	Бетонная стяжка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери	Оконные- ПВХ, Дверные- металлические	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя/наружная	Без отделки/обшивка стен декоративным материалом	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:	Телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания сигнализация, мусоропровод, лифт вентиляция	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	Отопление от крышной котельной, горячее водоснабжение от ИТП, водопровод, канализация, электроснабжение,	удовлетворительное
11.	Крыльца	Отмостки, крыльца, пандус	удовлетворительное

Управляющий директор

ООО «Территория Комфорта - Клязьма»
По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.