

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Химки, м-он Клязьма, ул. Летчика Ивана Федорова д.1

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | г. Химки, м-он Клязьма, ул. Летчика Ивана Федорова д.1 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | |
| 3. | Серия, тип постройки | индивидуальный |
| 4. | Год постройки | 2013 |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 0% |
| 6. | Степень фактического износа | 0% |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | |
| 8. | Количество этажей | 6 |
| 9. | Наличие подвала | Машинное отделение |
| 10. | Наличие цокольного этажа | |
| 11. | Наличие мансарды | нет |
| 12. | Наличие мезонина | нет |
| 13. | Количество квартир | 94 |
| 14. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | |
| 15. | Строительный объем | 29971куб.м |
| 16. | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 5055,3кв.м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 4970,6кв.м |
| | в) нежилых помещений | 331кв.м |
| | г) помещений общего пользования (общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток) | 1836,7кв.м |
| 17. | Количество лестниц | 5 шт. |
| 18. | Уборочная площадь лестниц | |
| 19. | Площадь подвалов | 1411,35 |
| 20. | Площадь чердаков | |
| 21. | Площадь помещений обслуживания дома | 1836,7кв.м |
| 22. | Площадь земельного участка жилого комплекса «Город Набережных», из них: | 57 018кв.м |
| | Площадь тротуаров | 23 939кв.м |
| | Площадь газонов | 14 762кв.м |
| | Площадь асфальта | 15 297кв.м |
| | Площадь отмостки | 3020 кв.м |
| 23. | Кадастровый номер земельного участка | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----|---------------------------------------|---|--|
| 1. | Фундамент | Монолитная железобетонная плита | удовлетворительное |

| | | | |
|-----|---|--|--------------------|
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Монолитные железобетонные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Пазогребневые блоки | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытие | Монолитный железобетон | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | Черепица | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонная стяжка | удовлетворительное |
| 7. | Проемы окна двери | Оконные- ПВХ, Дверные- металлические | удовлетворительное |
| 8. | Отделка внутренняя/наружная | Без отделки/обшивка стен декоративным материалом | удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | Телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания сигнализация, мусоропровод, лифт вентиляция | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление | Отопление от крышной котельной, горячее водоснабжение от ИТП, водопровод, канализация, электроснабжение, | удовлетворительное |
| 11. | Крыльца | Отмостки, крыльца, пандус | удовлетворительное |

Управляющий директор

ООО «Территория Комфорта - Клязьма»

По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.