

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2018 год

ООО "Территория Комфорта - Клязьма"

г.Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д.14

Площадь:

м2 1 092,20

№.№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Плановая стоимость в мес за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раз в год	0,03	32,77	393,19
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раз в год	0,03	32,77	393,19
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	2 раз в год	0,18	196,60	2 359,15
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
Итого по разделу I:			0,24	262,13	3 145,54
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно утвержденного графика	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,8	4 150,36	49 804,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	1,9	2 075,18	24 902,16
Итого по разделу II:			5,7	6225,54	74706,48
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	ежедневно	0	0,00	0,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный период года:	ежедневно	4,36	4761,99	57143,90
в том числе:					
	- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,38	415,04	4 980,43
	- сдвигание свежевывавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам;	не позднее 30 минут после начала снегопада (в рабочее время)	1,74	1 900,43	22 805,14
	- очистка придомовой территории от снега;	1 раз в день	0,96	1 048,51	12 582,14
	- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	0,58	633,48	7 601,71

	- очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка;	1 раз в день во время гололеда	0,38	415,04	4 980,43
	- очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,06	65,53	786,38
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,06	65,53	786,38
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,2	218,44	2 621,28
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	ежедневно	3,93	4292,35	51508,15
	в том числе:				
	- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в день	1,76	1 922,27	23 067,26
	- очистка от мусора урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,35	382,27	4 587,24
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,02	21,84	262,13
	- уборка территории, газонов (от мусора)	1 раз в день	1,37	1 496,31	17 955,77
	- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,12	131,06	1 572,77
	- прочистка ливневой канализации;	при необходимости	0,2	218,44	2 621,28
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	2 раза в день	0,11	120,14	1 441,70
	- очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю			
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	ежемесячно, по заявкам	1,35	1 474,47	17 693,64
5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	ежедневно	0,35	382,27	4 587,24
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		3,2	3 495,04	41 940,48
	в том числе:				
	- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	3,2	3 495,04	41 940,48
7	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно	5,67	6 192,77	74 313,29
	Итого по разделу III:		18,86	20598,89	247186,70
	Дополнительные работы не включенные в перечень:				
	Сдвигание снега с крыш фасадной части при помощи механизмов		2,7	2 948,94	35 387,28
	Вывоз снега с прилегающей территории и дорог		6,25	6 826,25	81 915,00
	Обслуживание ИТП, подготовка к зиме 1 раз в год		2,93	3 200,15	38 401,75
	Обслуживание шлагбаумов, СКУД и 0,5 ставки службы режима (включены домофоны для связи со службой режима)		4,7	5 133,34	61 600,08
	Всего стоимость услуг по ТО:		41,38	45 195,24	542 342,83

Управляющий директор
ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.