

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2018 год

ООО "Территория Комфорта - Клязьма"  
г.Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д.20

Площадь:

м2

1 172,70

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Плановая стоимость в мес за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раз в год	0,03	35,18	422,17
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раз в год	0,03	35,18	422,17
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	2 раз в год	0,18	211,09	2 533,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	2 раз в год	0,00	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	2 раз в год	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по разделу 1:</b>			<b>0,24</b>	<b>281,45</b>	<b>3 377,38</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно утвержденного графика	0,00	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,80	4 456,26	53 475,12
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	1,90	2 228,13	26 737,56
<b>Итого по разделу II:</b>			<b>5,70</b>	<b>6 684,39</b>	<b>80 212,68</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	ежедневно	0,00	0,00	0,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный период года:	ежедневно	4,36	5 112,97	61 355,66
<b>в том числе:</b>				0,00	0,00
	- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,38	445,63	5 347,51
	- сдвигание свежевывающего снега с дорог, тротуаров, подходов к подл	не позднее 30 минут после начала снегопада (в рабочее время)	1,74	2 040,50	24 485,98
	- очистка придомовой территории от снега;	1 раз в день	0,96	1 125,79	13 509,50
	- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	0,58	680,17	8 161,99
	- очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка;	1 раз в день во время гололеда	0,38	445,63	5 347,51
	- очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,06	70,36	844,34
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,06	70,36	844,34
				0,00	0,00
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,20	234,54	2 814,48
3	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>	<b>ежедневно</b>	<b>3,93</b>	<b>4 608,71</b>	<b>55 304,53</b>
<b>в том числе:</b>					
	- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в день	1,76	2 063,95	24 767,42
	- очистка от мусора урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,35	410,45	4 925,34
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,02	23,45	281,45
	- уборка территории, газонов (от мусора)	1 раз в день	1,37	1 606,60	19 279,19

	- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.)	при необходимости	0,12	140,72	1 688,69
	- прочистка ливневой канализации;	при необходимости	0,20	234,54	2 814,48
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	2 раза в день	0,11	129,00	1 547,96
	- очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю			
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	ежемесячно, по заявкам	1,35	1 583,15	18 997,74
5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	ежедневно	0,35	410,45	4 925,34
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов в том числе:		3,20	3 752,64	45 031,68
	- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	3,20	3 752,64	45 031,68
7	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно	5,67	6 649,21	79 790,51
	<b>Итого по разделу III:</b>		<b>18,86</b>	<b>22 117,12</b>	<b>265 405,46</b>
	<b>Дополнительные работы не включенные в перечень:</b>				
	Сдвигание снега с крыш фасадной части при помощи механизмов		2,70	3 166,29	37 995,48
	Вывоз снега с прилегающей территории и дорог		6,25	7 329,38	87 952,50
	Обслуживание ИТП, подготовка к зиме 1 раз в год		2,93	3 436,01	41 232,13
	<b>Всего стоимость услуг:</b>		<b>36,68</b>	<b>43 014,64</b>	<b>516 175,63</b>

Управляющий директор  
ООО "Территория Комфорта - Клязьма"  
По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.