

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Химки, м-он Клязьма, Набережный проезд дом 25 корп.1

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	г. Химки, м-он Клязьма, Набережный проезд дом 25 корп.1
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	индивидуальный
4.	Год постройки	2013
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6.	Степень фактического износа	0%
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	8
9.	Наличие подвала	Подвал, цокольный этаж, машинное отделение
10.	Наличие цокольного этажа	
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	130
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15.	Строительный объем	35717куб.м
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	5565,4кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5428кв.м
	в) нежилых помещений	567,6кв.м
	г) помещений общего пользования (общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток)	1547,4кв.м
17.	Количество лестниц	3 шт.
18.	Уборочная площадь лестниц	
19.	Площадь подвала/цокольного этажа	1223,2/1189,7кв.м
20.	Площадь чердаков	
21.	Площадь помещений обслуживания дома	1376,2кв.м
22.	Площадь земельного участка жилого комплекса «Город Набережных», из них:	57 018кв.м
	Площадь тротуаров	23 939кв.м
	Площадь газонов	14 762кв.м
	Площадь асфальта	15 297кв.м
	Площадь отмостки	3020 кв.м
23.	Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная	удовлетворительное

		железобетонная плита	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные железобетонные облицованные кирпичом	удовлетворительное
3.	Перегородки	Монолитные железобетонные плиты	удовлетворительное
4.	Перекрытие	Монолитные железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	Металлочерепица	удовлетворительное
6.	Полы	Бетонная стяжка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери	Оконные- ПВХ, Дверные- металлические	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя/наружная	Без отделки/штукатурка	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:	Телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания сигнализация, мусоропровод, лифты, вентиляция, пожарная сигнализация	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	Отопление от котельной, горячее водоснабжение от ИТП, водопровод центральный, канализация центральная, электроснабжение	удовлетворительное
11.	Крыльца	Крыльца, отмостка	удовлетворительное

Управляющий директор

ООО «Территория Комфорта - Клязьма»
По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.