

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Химки, м-он Клязьма, Набережный проезд дом 24 корп.1

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	г. Химки, м-он Клязьма, Набережный проезд дом 24 корп.1
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	индивидуальный
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	2014
6.	Степень фактического износа	0%
7.	Год последнего капитального ремонта	0%
8.	Количество этажей	
9.	Наличие подвала	8
		Подвал
10.	Наличие цокольного этажа	
11.	Наличие мансарды	
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	нет
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	103
15.	Строительный объем	
16.	Площадь:	25306куб.м
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4774,5кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4664,8кв.м
	в) нежилых помещений	296,6кв.м
	г) помещений общего пользования (общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток)	1535,5кв.м
17.	Количество лестниц	
18.	Уборочная площадь лестниц	2 шт.
19.	Площадь подвала/цокольного этажа	
20.	Площадь чердаков	
21.	Площадь помещений обслуживания дома	1535,5кв.м
22.	Площадь земельного участка жилого комплекса «Город Набережных», из них:	57 018кв.м
	Площадь тротуаров	
	Площадь газонов	23 939кв.м
	Площадь асфальта	14 762кв.м
	Площадь отмостки	15 297кв.м
23.	Кадастровый номер земельного участка	3020 кв.м

II. Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Монолитная	удовлетворительное

		железобетонная плита	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные железобетонные облицованные кирпичом	удовлетворительное
3.	Перегородки	Монолитные железобетонные плиты	удовлетворительное
4.	Перекрытие	Монолитные железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	Металлочерепица	удовлетворительное
6.	Полы	Бетонная стяжка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери	Оконные- ПВХ, Дверные- металлические	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя/наружная	Штукатурка	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:	Телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания сигнализация, мусоропровод, лифты, вентиляция, пожарная сигнализация	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	Отопление от котельной, горячее водоснабжение от ИТП, водопровод центральный, канализация центральная, электроснабжение	удовлетворительное
11.	Крыльца	Крыльца, пандусы, прямки, спуск в подвал	удовлетворительное

Управляющий директор

ООО «Территория Комфорта - Клязьма»

По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.