

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2018 год

ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
г.Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д.19

Площадь:

м2 1 162,50

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Плановая стоимость в мес за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раз в год	0,03	34,88	418,50
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раз в год	0,03	34,88	418,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	2 раз в год	0,18	209,25	2 511,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
Итого по разделу I:			0,24	279,00	3 348,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно утвержденного графика	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,8	4 417,50	53 010,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	1,9	2 208,75	26 505,00
Итого по разделу II:			5,7	6626,25	79515
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	ежедневно	0	0,00	0,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный период года:	ежедневно	4,36	5068,50	60822,00
в том числе:					
	- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,38	441,75	5 301,00
	- сдвигание свежесвалившегося снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам;	не позднее 30 минут после начала снегопада (в рабочее время)	1,74	2 022,75	24 273,00
	- очистка придомовой территории от снега;	1 раз в день	0,96	1 116,00	13 392,00
	- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	0,58	674,25	8 091,00
	- очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка;	1 раз в день во время гололеда	0,38	441,75	5 301,00
	- очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,06	69,75	837,00
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,06	69,75	837,00

	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,2	232,50	2 790,00
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	ежедневно	3,93	4568,63	54823,50
	в том числе:				
	- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в день	1,76	2 046,00	24 552,00
	- очистка от мусора урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,35	406,88	4 882,50
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,02	23,25	279,00
	- уборка территории, газонов (от мусора)	1 раз в день	1,37	1 592,63	19 111,50
	- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,12	139,50	1 674,00
	- прочистка ливневой канализации;	при необходимости	0,2	232,50	2 790,00
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	2 раза в день	0,11	127,88	1 534,50
	- очистка металлической решетки и прямка.	1 раз в неделю			
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	ежемесячно, по заявкам	1,35	1 569,38	18 832,50
5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	ежедневно	0,35	406,88	4 882,50
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		3,2	3 720,00	44 640,00
	в том числе:				
	- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	3,2	3 720,00	44 640,00
7	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно	5,67	6 591,38	79 096,50
	Итого по разделу III:		18,86	21924,75	263097,00
	Дополнительные работы не включенные в перечень:				
	Сдвигание снега с крыш фасадной части при помощи механизмов		2,7	3 138,75	37 665,00
	Вывоз снега с прилегающей территории и дорог		6,25	7 265,63	87 187,50
	Обслуживание ИТП, подготовка к зиме 1 раз в год		2,93	3 406,13	40 873,50
	Обслуживание шлагбаумов, СКУД и 0,5 ставки службы режима (включены домофоны для связи со службой режима)		4,7	5 463,75	65 565,00
	Всего стоимость услуг по ТО:		41,38	48 104,25	577 251,00

Управляющий директор
ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.