

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2018 год

ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
г.Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д.18

Площадь:

м2

1 168,30

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Плановая стоимость в мес за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раз в год	0,03	35,05	420,59
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раз в год	0,03	35,05	420,59
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	2 раз в год	0,18	210,29	2 523,53
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	2 раз в год	0,00	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	2 раз в год	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу I:			0,24	280,39	3 364,70
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно утвержденного графика	0,00	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,80	4 439,54	53 274,48
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	1,90	2 219,77	26 637,24
Итого по разделу II:			5,70	6 659,31	79 911,72
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	ежедневно	0,00	0,00	0,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный период года:	ежедневно	4,36	5 093,79	61 125,46
в том числе:				0,00	0,00
	- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,38	443,95	5 327,45
	- сдвигание свежевыпавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к под	не позднее 30 минут после начала снегопада (в рабочее время)	1,74	2 032,84	24 394,10
	- очистка придомовой территории от снега;	1 раз в день	0,96	1 121,57	13 458,82
	- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	0,58	677,61	8 131,37
	- очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка;	1 раз в день во время гололеда	0,38	443,95	5 327,45
	- очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,06	70,10	841,18
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,06	70,10	841,18
				0,00	0,00
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,20	233,66	2 803,92
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	ежедневно	3,93	4 591,42	55 097,03
в том числе:					
	- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в день	1,76	2 056,21	24 674,50
	- очистка от мусора урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,35	408,91	4 906,86
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,02	23,37	280,39
	- уборка территории, газонов (от мусора)	1 раз в день	1,37	1 600,57	19 206,85

	- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.)	при необходимости	0,12	140,20	1 682,35
	- прочистка ливневой канализации;	при необходимости	0,20	233,66	2 803,92
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	2 раза в день	0,11	128,51	1 542,16
	- очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю			
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	ежемесячно, по заявкам	1,35	1 577,21	18 926,46
5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	ежедневно	0,35	408,91	4 906,86
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		3,20	3 738,56	44 862,72
	в том числе:				
	- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	3,20	3 738,56	44 862,72
7	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно	5,67	6 624,26	79 491,13
	Итого по разделу III:		18,86	22 034,14	264 409,66
	Дополнительные работы не включенные в перечень:				
	Сдвигание снега с крыш фасадной части при помощи механизмов		2,70	3 154,41	37 852,92
	Вывоз снега с прилегающей территории и дорог		6,25	7 301,88	87 622,50
	Обслуживание ИТП, подготовка к зиме 1 раз в год		2,93	3 423,12	41 077,43
	Всего стоимость услуг:		36,68	42 853,24	514 238,93

Управляющий директор
ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.