

**Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:**

**г. Химки, м-он Клязьма, Набережный проезд дом 1корп.1**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1.	Адрес многоквартирного дома	Набережный проезд дом 1корп.1
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	индивидуальный
4.	Год постройки	2014
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6.	Степень фактического износа	0%
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	9
9.	Наличие подвала	
10.	Наличие цокольного этажа	
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	191
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15.	Строительный объем	57922 куб.м
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	10398,7 кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	10124,9 кв.м
	в) нежилых помещений	919,2 кв.м
	г) помещений общего пользования (общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток)	3155,7 кв.м
17.	Количество лестниц	7шт.
18.	Уборочная площадь лестниц	
19.	Площадь подвалов	-
20.	Площадь чердаков	
21.	Площадь помещений обслуживания дома	3155,7 кв.м
22.	Площадь земельного участка жилого комплекса «Город Набережных», из них:	57 018 кв.м
	Площадь тротуаров	23 939 кв.м
	Площадь газонов	14 762 кв.м
	Площадь асфальта	15 297 кв.м
	Площадь отмостки	3020 кв.м
23.	Кадастровый номер земельного участка	

**II. Техническое состояние многоквартирного дома**

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Монолитная железобетонная	удовлетворительное

		плита	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные железобетонные облицованные кирпичом	удовлетворительное
3.	Перегородки	Монолитные железобетонные плиты	удовлетворительное
4.	Перекрытие	Монолитные железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	Металлочерепица	удовлетворительное
6.	Полы	Бетонная стяжка	удовлетворительное
7.	Проемы, окна ,двери	Оконные- ПВХ, Двери наружные-металлические, внутренние - деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя/наружная	Снаружи расшивка швов	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:	Телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания сигнализация, мусоропровод, лифты, вентиляция, пожарная сигнализация	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	Отопление от крышной котельной, горячее водоснабжение от ИТП, водопровод центральный, канализация, электроснабжение	удовлетворительное
11.	Крыльца (прочие)	Крыльца, пандусы, прямки	удовлетворительное

Управляющий директор

ООО «Территория Комфорта - Клязьма»

По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.