

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2018 год

ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
г.Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д.11

Площадь:

м2

508,70

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Плановая стоимость в мес за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раз в год	0,03	15,26	183,13
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раз в год	0,03	15,26	183,13
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	2 раз в год	0,18	91,57	1 098,79
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
Итого по разделу I:			0,24	122,09	1 465,06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно утвержденного графика	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,8	1 933,06	23 196,72
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	1,9	966,53	11 598,36
Итого по разделу II:			5,7	2899,59	34795,08
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	ежедневно	0	0,00	0,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный период года: в том числе:	ежедневно	4,36	2217,93	26615,18
	- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,38	193,31	2 319,67
	- сдвигание свежевывавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам;	не позднее 30 минут после начала снегопада (в рабочее время)	1,74	885,14	10 621,66
	- очистка придомовой территории от снега;	1 раз в день	0,96	488,35	5 860,22
	- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	0,58	295,05	3 540,55
	- очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка;	1 раз в день во время гололеда	0,38	193,31	2 319,67
	- очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,06	30,52	366,26
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,06	30,52	366,26
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,2	101,74	1 220,88
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: в том числе:	ежедневно	3,93	1999,19	23990,29
	- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в день	1,76	895,31	10 743,74

	- очистка от мусора урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,35	178,05	2 136,54
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,02	10,17	122,09
	- уборка территории, газонов (от мусора)	1 раз в день	1,37	696,92	8 363,03
	- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,12	61,04	732,53
	- прочистка ливневой канализации;	при необходимости	0,2	101,74	1 220,88
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	2 раза в день	0,11	55,96	671,48
	- очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю			
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	ежемесячно, по заявкам	1,35	686,75	8 240,94
5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	ежедневно	0,35	178,05	2 136,54
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		3,2	1 627,84	19 534,08
	в том числе:				
	- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	3,2	1 627,84	19 534,08
7	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно	5,67	2 884,33	34 611,95
	Итого по разделу III:		18,86	9594,08	115128,98
	Дополнительные работы не включенные в перечень:				
	Сдвигание снега с крыш фасадной части при помощи механизмов		2,7	1 373,49	16 481,88
	Вывоз снега с прилегающей территории и дорог		6,25	3 179,38	38 152,50
	Обслуживание ИТП, подготовка к зиме 1 раз в год		2,93	1 490,49	17 885,89
	Обслуживание шлагбаумов, СКУД и 0,5 ставки службы режима (включены домофоны для связи со службой режима)		4,7	2 390,89	28 690,68
	Всего стоимость услуг по ТО:		41,38	21 050,01	252 600,07

Управляющий директор
ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.