

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2018 год

ООО "Территория Комфорта - Клязьма"

г.Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д.15

Площадь:

м2 639,30

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Плановая стоимость в мес за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раз в год	0,03	19,18	230,15
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раз в год	0,03	19,18	230,15
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	2 раз в год	0,18	115,07	1 380,89
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	2 раз в год	0	0,00	0,00
Итого по разделу 1:			0,24	153,43	1 841,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно утвержденного графика	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,8	2 429,34	29 152,08
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	1,9	1 214,67	14 576,04
Итого по разделу II:			5,7	3644,01	43728,12
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	ежедневно	0	0,00	0,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный период года:	ежедневно	4,36	2787,35	33448,18
в том числе:					
	- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	0,38	242,93	2 915,21
	- сдвигание свежевыпавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам;	не позднее 30 минут после начала снегопада (в рабочее время)	1,74	1 112,38	13 348,58
	- очистка придомовой территории от снега;	1 раз в день	0,96	613,73	7 364,74
	- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	0,58	370,79	4 449,53
	- очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка;	1 раз в день во время гололеда	0,38	242,93	2 915,21
	- очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,06	38,36	460,30

	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,06	38,36	460,30
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	0,2	127,86	1 534,32
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	ежедневно	3,93	2512,45	30149,39
	в том числе:				
	- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в день	1,76	1 125,17	13 502,02
	- очистка от мусора урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день	0,35	223,76	2 685,06
	- промывка урн;	1 раз в неделю	0,02	12,79	153,43
	- уборка территории, газонов (от мусора)	1 раз в день	1,37	875,84	10 510,09
	- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	0,12	76,72	920,59
	- прочистка ливневой канализации;	при необходимости	0,2	127,86	1 534,32
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	2 раза в день	0,11	70,32	843,88
	- очистка металлической решетки и приемки.	1 раз в неделю			
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	ежемесячно, по заявкам	1,35	863,06	10 356,66
5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	ежедневно	0,35	223,76	2 685,06
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		3,2	2 045,76	24 549,12
	в том числе:				
	- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	3,2	2 045,76	24 549,12
7	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно	5,67	3 624,83	43 497,97
	Итого по разделу III:		18,86	12057,20	144686,38
	Дополнительные работы не включенные в перечень:				
	Сдвигание снега с крыш фасадной части при помощи механизмов		2,7	1 726,11	20 713,32
	Вывоз снега с прилегающей территории и дорог		6,25	3 995,63	47 947,50
	Обслуживание ИТП, подготовка к зиме 1 раз в год		2,93	1 873,15	22 477,79
	Обслуживание шлагбаумов, СКУД и 0,5 ставки службы режима (включены домофоны для связи со службой режима)		4,7	3 004,71	36 056,52
	Всего стоимость услуг по ТО:		41,38	26 454,23	317 450,81

Управляющий директор
ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
По доверенности б/н от 09.01.2018 г.



Боев И.Т.